

Prot. n. 694/17/CMCC

Lecce, 18 Maggio 2017

OGGETTO: Avviso pubblico per ricerca terreno su cui realizzare la nuova sede di Lecce - Nota interna avvio procedura e nomina Referente della procedura

Premesso

- che il 10/09/16, la Regione Puglia ha finanziato l'intervento per la realizzazione della facility nazionale per i dati di cambiamento climatico, con la firma dei Patti per il Sud, per un importo di € 5 ml;
- che l'assegnazione delle risorse prevede un impegno di spesa per progettazione esecutiva di € 750 mila entro il 2017;

considerato

- che occorre procedere con l'acquisto di un terreno immediatamente edificabile in base al PUG vigente, cui far seguire un bando per progettazione;
- che a tal fine, il 16 maggio u.s., il CdA ha approvato il testo dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto del terreno.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente nota,

stabilisce

- di avviare la ricerca di un terreno edificabile, da acquistare, su cui realizzare un fabbricato per la propria Sede di Lecce, ad uso ufficio, laboratorio scientifico, sale riunioni e conferenze, biblioteca e spazi di servizio;
- che il terreno da ricercare dovrà avere una superficie idonea alla costruzione di un fabbricato avente i seguenti requisiti:
 - superficie lorda coperta complessiva di 2.500 mq;
 - superficie scoperta di pertinenza a piano terra di almeno 500 mq per alloggiamento impianti; se di proprietà pubblica, l'utilizzo della superficie scoperta dovrà essere garantito in esclusiva all'edificio attraverso apposito atto o convenzione;
 - impronta minima della sagoma dell'edificio di mq 500;
 - cubatura edificabile minima di mc. 8.000;
 - disponibilità di superficie, privata o pubblica, (coperta o scoperta) per almeno 30 posti auto in totale;

- che la Fondazione si riserva la facoltà di valutare anche eventuali offerte di terreni, di uguale destinazione urbanistica, ma di dimensioni (cubatura) superiori a quelle sopra indicate;
- che il costo di acquisizione del terreno non potrà superare l'importo massimo di € 600 (seicento) mila iva esclusa (se dovuta);
- che il terreno dovrà essere consegnato all'ente entro il termine massimo di 4 (quattro) mesi dall'aggiudicazione;
- che l'inosservanza di questo termine dovrà essere causa di risoluzione del rapporto con qualsiasi offerente;
- che i requisiti ubicazionali, di autonomia funzionale, i requisiti tecnici specifici e di conformità, la modalità di presentazione e valutazione delle offerte dovranno essere dettagliatamente descritti in un avviso, che dovrà essere pubblicato sul sito web della Fondazione: www.cmcc.it e, in forma sintetica, su due dei principali quotidiani nazionali e locali, oltre che sulla GURI e sulla GUCE;

nomina

- la dott.ssa Roberta Perrotta, quale Referente per il coordinamento della ricerca di mercato qui individuata e per gli offerenti che manifesteranno il loro interesse;

- e precisa

- che la valutazione sarà effettuata da apposita Commissione la quale dovrà sottoporre la soluzione individuata ad approvazione finale da parte del Consiglio d'Amministrazione del CMCC.

Il Presidente

Dott. Antonio Navarra

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Navarra', is written over the printed name.