

## VERBALE N. 11

seduta del 27 aprile 2018 ore 18,20

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di aprile, alla presenza del Presidente Dott. Guido Aprea, dei commissari Prof. Logroscino, Ing. Di Monte, Ing. Nuzzo, Ing. Ragnini, e della Dott.ssa Roberta Perrotta in qualità di segretario verbalizzante, presso la sede legale della Fondazione CMCC sita in Lecce alla via Augusto Imperatore n. 16, scala A 3° piano si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute concernente l'avviso denominato "Ricerca fabbricato da acquistare da adibire a sede della Fondazione CMCC".

In prima istanza si procede all'identificazione dei presenti.

È presente l'Ing. Anna Crusi, in qualità di delegata di Primiceri Vito Antonio, Presidente e Legale Rappresentante di BPP S.c.p.a., identificata con C.I. n. AU 5188983 rilasciata dal Comune di Parabita.

È presente il Sig. Andrea Oronzo Carlà, in qualità di Dirigente di SIS SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l., identificato con C.I. n. 3884818AA rilasciata dal Comune di Lecce.

A questo punto, come previsto dal bando e dalla vigente normativa, si procede in seduta pubblica all'apertura delle buste, per l'analisi del plico C), precedentemente numerate.

Sono ammessi al prosieguo della procedura dell'Avviso pubblico i seguenti soggetti:

- 1) BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a.
- 2) S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l.

Il prezzo di vendita offerto da BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a. è pari ad € 2.950.00,00 al netto dell'IVA con un prezzo a mq pari ad € 597,71, calcolato dividendo il prezzo di vendita offerto per il numero dei mq offerti, segnatamente 4.935,48 mq.

Il prezzo di vendita offerto da S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l. è pari ad € 3.798.000,00 al netto dell'IVA con un prezzo a mq pari ad € 1.198,11, calcolato dividendo il prezzo di vendita offerto per il numero dei mq offerti, segnatamente 3.170,00 mq.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 18,35.

La seduta pubblica riprende alle ore 18,50.

La Commissione applica la formula prescritta dall'Avviso per la valutazione dell'offerta economica alle due proposte e pertanto il punteggio della valutazione economica è il seguente:

- BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a.:  
$$43 * [(597,71 + 1.162,00) / (597,71 + 1.182,46)] = 42,51$$
- S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l.:  
$$43 * [(597,71 + 1.162,00) / (1.198,11 + 1.162,00)] = 32,06$$

Il punteggio finale è dato dalla somma dei punteggi dati alle offerte tecniche di cui al verbale n. 9 del 16/03/2018 che si riportano di seguito:

- BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a. 24 punti
- S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l. 25 punti

e del punteggio alla valutazione economica di cui sopra.

Pertanto il punteggio finale risulta essere il seguente:

- BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a. 66,51 punti (42,51+24)
- S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l. 57,06 punti (32,06+25)

La Commissione stila la graduatoria delle offerte:

1. BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a. con un punteggio finale di 66,51 punti



2. S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l. con un punteggio finale di 57,06 punti.

Ai sensi di quanto previsto dall'Avviso in ordine ai requisiti economici la Commissione determina il valore dell'esborso complessivo in capo alla Fondazione CMCC preventivabile per le due offerte.

A tale fine la Commissione definisce il costo di adeguamento complessivo, calcolato in base al costo parametrico al mq individuato nel verbale n. 3 del 18/01/2018 per ciascuna proposta:

- BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a. € 3.089.767,98 (2.613 mq\*1.182,46 €/mq)
- S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l. € 2.765.560,00 (2.380 mq\*1.162,00 €/mq)

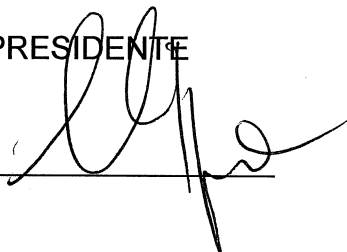
Pertanto l'esborso complessivo preventivato (acquisto+adeguamento) risulta per:

1. BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a. € 6.039.767,98 (2.950.000 € + 3.089.767,98 €) al netto dell'IVA e delle spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudo, ecc.);
2. S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l. € 6.563.560,00 (3.798.000,00 € + 2.765.560,00 €) al netto dell'IVA e delle spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudo, ecc.).

La Commissione dunque fa presente che per entrambe le offerte l'esborso complessivo preventivato per la Fondazione CMCC risulta superiore a 5 milioni di €, anche non computando i costi di IVA e le spese tecniche, sicché il requisito economico di cui alla lett. D) a pag. 4 dell'Avviso non è soddisfatto.

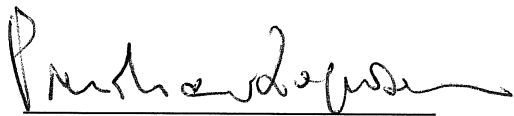
La seduta si chiude alle ore 19,35.

IL PRESIDENTE



---

I COMPONENTI

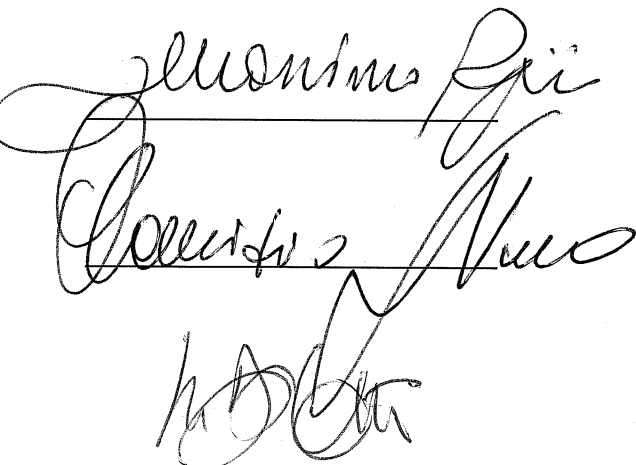


---

IL SEGRETARIO



---



---

---

---