

**Verbale di decisione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione CMCC  
mediante consultazione scritta ai sensi dell'art. 22.5 dello Statuto**

L'anno 2018, il giorno 15 maggio, alle ore 13:00 il Dott. Antonio Navarra, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione CMCC, con sede legale in Lecce alla Via Augusto Imperatore n. 16, con l'ausilio della Dott.ssa Laura Panzera che funge da segretario, ha inviato via e-mail a tutti i componenti del CdA ed ai Sindaci una proposta di deliberazione mediante consultazione scritta, ai sensi dell'Art. 22.5 dello Statuto della Fondazione, sul seguente OdG:

**1. Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse per ricerca immobile da adibire a sede del CMCC**

**Modalità di svolgimento della consultazione scritta**

La proposta di decisione è stata inviata ai seguenti soggetti e indirizzi:

- dr. Antonio Navarra, consigliere, Presidente del CdA, antonio.navarra@cmcc.it
- dr. Alessandro Coletta, consigliere, alessandro.coletta@asi.it
- prof. Luigi De Bellis, consigliere, luigi.debellis@unisalento.it
- dr.ssa Giorgiana De Franceschi, consigliere, giorgiana.defranceschi@ingv.it
- dr. Fabio Florindo, consigliere, fabio.florindo@ingv.it
- prof. Marino Gatto, consigliere, marino.gatto@polimi.it
- prof. Giuseppe Grassi, consigliere, giuseppe.grassi@unisalento.it
- prof. Antonio Marcomini, consigliere, marcom@unive.it
- prof. Riccardo Valentini, consigliere, rik@unitus.it
- dr. Rodolfo Fiocchi, Presidente del Collegio Sindacale, rodolfofiocchi@studiofiocchi.eu
- dr. Vincenzo Di Felice, sindaco effettivo, vincenzo.difelice@miur.it
- dr. Carlo Russo, sindaco effettivo, c.russo@cira.it

Si esamina di seguito l'unico punto all'OdG.

**Punto 1) all'OdG - Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse  
per ricerca immobile da adibire a SEDE del CMCC**

Il Presidente ha ricordato ai Consiglieri che il Patto per la Puglia ha attribuito alla Fondazione CMCC un fondo di € 5 ml per dotarsi di una nuova sede a Lecce.

Il 13/10/2017 fu avviata un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile adeguato allo scopo. Il 15/11/2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, erano

pervenute n. 10 offerte.

Successivamente è stata nominata una Commissione di valutazione. Per garantire un'elevata qualificazione dei suoi membri e dare la massima trasparenza al procedimento di valutazione delle offerte, è stato chiesto al Prefetto di Lecce, al Provveditore delle Opere Pubbliche di Bari ed al Rettore dell'Università di Bari di indicare alcuni esperti rispettivamente di amministrazione pubblica, opere pubbliche e procedure di evidenza pubblica, come componenti della suddetta Commissione. Con nota prot. n. 060/18/CMCC del 09/01/2018, sono stati nominati membri della Commissione: il Vice-Prefetto di Lecce, Dr. Guido Aprea, gli ingegneri Massimo Ragnini, Vincenzo Maurizio Nuzzo e Maurizio Di Monte del Provveditorato alla OO.PP. di Bari, il Prof. Pierdomenico Logroscino docente dell'Università di Bari.

Il bando richiedeva che il prezzo di vendita, offerto dal soggetto proprietario, più il costo dei lavori di ristrutturazione, determinato dalla Commissione di valutazione, non superasse complessivamente (incluso di IVA) l'importo del finanziamento disponibile (5 ml di Euro).

La Commissione ha completato le sue attività il giorno 27/04/2018, individuando solo due offerte rispondenti a tutti i requisiti tecnici specificati nel bando:

- BANCA POPOLARE PUGLIESE S.c.p.a.: prezzo di vendita offerto € 2.950.000,00 + IVA, valutazione dei lavori € 3.089.767,98 + IVA + spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudo, ecc.), valore complessivo dell'investimento € **6.039.767,98** + IVA + spese tecniche;
- S.I.S. SVILUPPO IMMOBILIARE SALENTINO s.r.l.: prezzo di vendita offerto € 3.798.000,00 + IVA, valutazione dei lavori € 2.765.560,00 + IVA + spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudo, ecc.), valore complessivo dell'investimento € **6.563.560,00** + IVA + spese tecniche.

### **Proposta**

**VISTI** i verbali tutti redatti dalla nominata commissione giudicatrice che si allegano al presente verbale e ne formano parte integrante e tutti gli atti ivi richiamati e/o allegati;

**RITENUTO** corretto l'operato della commissione giudicatrice e meritevole di approvazione;

**CONSIDERATO** che, all'esito della procedura di valutazione, nessuna delle offerte presentate rispettava i requisiti economici previsti alla pag. 4, lett. D), dell'avviso di ricerca, secondo cui *"L'offerta economica dovrà essere tale che l'esborso complessivo del CMCC non superi l'importo massimo di € 5 milioni, iva inclusa, comprensivo di prezzo di acquisto,*

*progettazione ed esecuzione lavori di adeguamento e/o ristrutturazione, compresi impianti tecnici e tecnologici, sistemazioni esterne e oneri accessori. Il costo complessivo dei lavori di adeguamento e/o ristrutturazione dell'immobile, saranno stimati dalla Commissione, nell'ambito della valutazione delle proposte”;*

**CONSIDERATO** che l'avviso di ricerca, alla pag. 9, punto n. 3, precisava espressamente che “*il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo la Fondazione, la quale pertanto si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna proposta di vendita nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse; nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione della proposta di vendita”;*

**CONSIDERATO** pertanto che la ricerca di mercato svolta non ha individuato immobili rispondenti ai requisiti richiesti ovvero idonei a corrispondere efficacemente gli interessi e le esigenze della Fondazione;

#### **DELIBERA**

- di approvare i verbali tutti della commissione giudicatrice nominata con nota prot. n. 060/18/CMCC del 09/01/2018;
- di dichiarare conclusa la ricerca di fabbricato ad uso ufficio da acquistare di cui all'avviso del 13/10/2017;
- di riservarsi ulteriori eventuali iniziative utili all'individuazione degli immobili necessari al soddisfacimento degli interessi e delle esigenze della Fondazione;

#### **Osservazioni**

Non sono pervenute osservazioni entro il giorno 18 Maggio 2018.

#### **CONTENUTO E RISULTANZE DELLA DECISIONE**

##### **IL CdA HA DELIBERATO:**

- **DI APPROVARE I VERBALI TUTTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NOMINATA CON NOTA PROT. N. 060/18/CMCC DEL 09/01/2018;**
- **DI DICHIARARE CONCLUSA LA RICERCA DI FABBRICATO AD USO UFFICIO DA ACQUISTARE DI CUI ALL'AVVISO DEL 13/10/2017;**
- **DI RISERVARSI ULTERIORI EVENTUALI INIZIATIVE UTILI ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI NECESSARI AL SODDISFACIMENTO DEGLI INTERESSI E DELLE ESIGENZE DELLA FONDAZIONE.**

**LA DELIBERA È DISPOSTA CON IL VOTO FAVOREVOLE DI TUTTI I MEMBRI DEL CdA** come di seguito riportati:

Amministratori consenzienti:

- dr. Antonio Navarra, consigliere
- dr. Fabio Florindo, consigliere
- dr. Alessandro Coletta, consigliere
- prof. Luigi De Bellis, consigliere
- prof. Antonio Marcomini, consigliere
- prof. Riccardo Valentini, consigliere
- prof. Marino Gatto, consigliere

Amministratori contrari o astenuti:

- prof. Giuseppe Grassi, consigliere

Sindaci:

- dr. Rodolfo Fiocchi, Presidente del Collegio Sindacale, nessuna osservazione;
- dr. Vincenzo Di Felice, sindaco effettivo, nessuna osservazione;
- dr. Carlo Russo, sindaco effettivo, nessuna osservazione.

NON ESSENDOCI ALTRO DA DELIBERARE LA CONSULTAZIONE SCRITTA È CONCLUSA.

Di tanto si è redatto verbale sono le ore 09,00 del 21/05/2018.

Il Segretario	Il Presidente
Dott.ssa Laura Panzera	Dott. Antonio Navarra