

Prot. 1034/18/CMCC  
Lecce, 02 luglio 2018

**DISCIPLINARE DI GARA N. 01/2018 - PROCEDURA APERTA  
AFFIDAMENTO DI TUTTE ATTIVITÀ E LE PRESTAZIONI CONNESSE ALL'ACQUISIZIONE E  
ALLA VENDITA DI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA - TEE (CERTIFICATI BIANCHI)  
IMPORTO STIMATO DEI CERTIFICATI: € 3.920.000,00  
CORRISPETTIVO PRESUNTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA: € 980.000,00  
CIG 75572518CE**

**PREMESSA**

La Fondazione CMCC - CENTRO EURO-MEDITERRANEO PER I CAMBIAMENTI CLIMATICI, con sede in Lecce, Via Augusto Imperatore 73100 Lecce (LE) (d'ora innanzi, per brevità, anche e solo CMCC) indice procedura aperta di rilevanza comunitaria ai sensi del D. Lgs n. 50 del 2016 per l'affidamento dell'appalto denominato "AFFIDAMENTO DI TUTTE ATTIVITÀ E LE PRESTAZIONI CONNESSE ALL'ACQUISIZIONE E ALLA VENDITA DI TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA - TEE (CERTIFICATI BIANCHI)".

Tutti i documenti sono pubblicati sul sito internet  
[http://www.cmcc.it/it/tenders\\_and\\_announcements](http://www.cmcc.it/it/tenders_and_announcements)

Il presente disciplinare indica i requisiti che devono possedere i concorrenti, le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, la procedura relativa alla compilazione della offerta e la modalità di presentazione della stessa e, più in generale, tutte le condizioni di carattere generale che disciplinano la procedura.

DATI DI RIFERIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E DELL'APPALTO  
Fondazione CMCC - Centro Euro Mediterraneo per i Cambiamenti Climatici, Via  
Augusto Imperatore, 16 - 73100 Lecce

Sito web: [www.cmcc.it](http://www.cmcc.it)

Casella di posta certificata: [cmcc@pec.lapostacert.it](mailto:cmcc@pec.lapostacert.it)

Tel.: 0832/288650

Fax : 0832/277603

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Dott.ssa Roberta Perrotta

Email: [ufficiolegale@cmcc.it](mailto:ufficiolegale@cmcc.it)

Codice CIG: **75572518CE**

**ART. 1 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza di partecipazione alla gara in oggetto, da rendere su Allegato "A", gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**b) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

Il servizio in oggetto, in rapporto alle specifiche competenze professionali, potrà essere affidato ad un operatore economico che possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'ottenimento e la negoziazione dei TEE, e quindi ad una società di servizi energetici (SEE) avente come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico, accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG), ai sensi della deliberazione n.103/2003 Allegato A, successivamente aggiornata con delibera 27/10/2011, EEN 9/11 oppure ad una società E.S.Co. (Energy Service Company), così come definita dall'art. 2 del D. Lgs. 115/2008, accreditata presso l'AEEG, ai sensi della deliberazione n.103/2003 Allegato A, successivamente aggiornata con delibera 27/10/2011, EEN 9/11.

**c) REQUISITI TECNICO - ECONOMICI DI PARTECIPAZIONE:**

1. iscrizione nell'elenco degli operatori ammessi al mercato dei TEE; (da rendere su Allegato "B")
2. accreditamento quale E.S.Co. o altro soggetto terzo presso la competente autorità pubblica; (da rendere su Allegato "B")
3. presentazione, a pena di esclusione, di almeno n. 5 RVC (Richieste di Verifica e Certificazioni) per interventi realizzati, con esito positivo, da Pubbliche Amministrazioni ed ottenuto i corrispondenti TEE (certificati bianchi) nel triennio precedente (2015-2016-2017) alla pubblicazione del presente avviso; (da rendere su Allegato "B");
4. di aver ottenuto, nell'esercizio della propria attività, almeno 5.000 (cinquemila) TEE in conseguenza dell'approvazione dei progetti di efficienza energetica dalla stessa presentati (da rendere su Allegato "B").
5. di aver realizzato nel triennio 2015-2017 vendite di certificati bianchi per un importo minimo, al netto di Iva, di €. 500.000,00 (cinquecentomila) (da rendere su Allegato "C").

**ART. 2 - DIVIETI**

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o Consorzio ordinario. E' fatto divieto ai consorziati di partecipare alla gara ove partecipi anche il Consorzio stabile di cui fanno parte. I Consorzi sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il Consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Il consorzio indicato come esecutore non può, pena l'esclusione, indicare come esecutore un altro consorzio.

L'inosservanza dei suddetti divieti comporterà l'esclusione delle imprese e del Consorzio dalla gara.

### **ART. 3 - DICHIARAZIONI DA RENDERE**

- 1- Dichiarazione, da parte di tutti i soggetti indicati dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016, che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui al medesimo art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, che vanno tutte rese singolarmente, per esteso, ed in modo integrale, chiaro, completo ed inequivocabile.
- 2- Dichiarazione di accettare espressamente l'utilizzo della posta elettronica e, in subordine, del fax, come unico strumento di comunicazione di gara, specificando l'indirizzo PEC e numero del fax al quale inviare le comunicazioni inerenti la gara, e con contestuale dichiarazione che detti recapiti non sono condivisi con altre imprese partecipanti alla gara.
- 3- Dichiarazione sostitutiva di certificazione, da parte di tutti i soggetti indicati dall'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, in ordine a tutte le condanne riportate, ivi comprese quelle che hanno beneficiato della non menzione. Tale dichiarazione deve essere resa su Allegato "B".

Tutte le suddette dichiarazioni sono da considerarsi essenziali e quindi da rendere a pena di esclusione.

### **ART. 4 - DOCUMENTI DA PRODURRE**

1. Polizza fideiussoria per una somma pari al 2% dell'importo dell'appalto, contenente, a pena di esclusione, in modo espresso le condizioni ed i requisiti di cui all'art. 93, commi 4, 5 e 8 del D. Lgs 50/2016. La suddetta polizza deve, a pena di esclusione:
  - a) essere firmata dal garante;
  - b) riportare le generalità e la qualifica della persona fisica che la sottoscrive in nome e per conto della società garante;
  - c) essere accompagnata da un valido documento, o idonea dichiarazione sostitutiva, comprovante i poteri di firma del sottoscrittore;
  - d) riportare tutte le clausole stabilite dall'art. 93;
  - e) riportare l'indicazione di un valido indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'Agenzia Assicurativa al quale inoltrare la eventuale richiesta di escussione o pagamento.
1. PASSOE, generato dal sistema AVCPASS, attestante che il concorrente ha adempiuto agli obblighi di registrazione a suo carico e, di conseguenza, può essere assoggettato alle verifiche dei requisiti posseduti ed inseriti nella Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 81, comma 2 D. Lgs. 50/2016 attraverso il sistema AVCPASS.  
Qualora il concorrente non abbia assolto all'obbligo di inserimento del documento PASSOE nella Busta "A", gli sarà concesso un termine perentorio di 10 giorni

decorrenti dal ricevimento della richiesta inoltrata a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante di provvedere a regolarizzare la propria posizione ossia a registrarsi al servizio AVCPASS e a trasmettere via PEC il documento PASSOE. Decorso inutilmente tale termine il concorrente sarà escluso dalla gara.

2. Ricevuta del versamento della contribuzione (CIG: N°75572518CE) pari ad € 140,00 dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio Ordinario, il versamento deve essere unico e deve essere effettuato dall'impresa Capogruppo.
3. In caso di RTI già costituito o Consorzio, Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio.

oppure

In caso di RTI non ancora costituito, Dichiarazione di intenti sottoscritta dai legali rappresentanti di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di poteri di firma attestanti:

- a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
- la quota di partecipazione al raggruppamento;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

4. Allegato A - Modello di domanda compilato
5. Allegato B - Requisiti tecnico economici
6. Allegato C - Requisiti vendite TEE compilato
7. Allegato D - Schema di Convenzione firmato in ogni pagina per accettazione

I suddetti documenti dovranno essere prodotti a pena di esclusione.

#### **ART. 5 - PENALITÀ**

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e dei documenti prescritti dal presente Disciplinare di Gara si applica quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016. Verranno assegnati non più di 10 (dieci) giorni per le eventuali integrazioni, da trasmettere esclusivamente via PEC, decorsi inutilmente i quali si procederà all'esclusione.

#### **ART. 6 - COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta economica, consiste nell'indicazione della percentuale sull'importo del valore dei titoli di efficienza energetica riconosciuti da parte del GSE alla E.S.CO., che la società si impegna a corrispondere alla FONDAZIONE CMCC in un'unica soluzione indipendentemente dalla durata dei TEE.

Tale percentuale non può essere inferiore al 75%, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Tale offerta economica deve essere redatta dal concorrente in cifre ed in lettere, esclusivamente ed a pena di esclusione sulla base del modello allegato al presente Disciplinare (Allegato E).

L'offerente deve dichiarare l'importo degli oneri interni aziendali per la sicurezza.

L'offerente deve firmare la propria offerta per esteso ed in modo leggibile.

In caso di RTI l'offerta dovrà essere firmata, a pena di esclusione, dai rappresentanti legali di tutte le imprese riunite in associazione.

Verranno escluse le offerte formulate in modo incompleto, impreciso, contraddittorio, confuso o indicate in modo non univoco o comunque in modo tale da ingenerare ragionevoli dubbi sulla chiarezza, serietà, attendibilità o congruità della stessa.

Le suindicate modalità di redazione e di presentazione dell'offerta economica, trattandosi di elementi fondamentali per la corretta valutazione delle stesse, vanno tutte rispettate in modo puntuale, a pena di esclusione.

#### **ART. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in plico sigillato (con invito a non usare ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura riportante le diciture in ordine all'oggetto, alla data della gara e al mittente. All'interno dello stesso plico sarà incluso il separato plico contenente l'offerta economica, anch'esso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportante le diciture prescritte dal bando, oltre, a pena di esclusione, la dicitura "contiene offerta economica". Il plico deve essere recapitato, anche in modo diretto, presso l'Ufficio Protocollo della FONDAZIONE CMCC, via A. Imperatore n. 16 – 73100 Lecce, 3° piano Scala A, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno stabilito nel bando di gara, pena l'esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Le suindicate modalità di presentazione dell'offerta vanno tutte rispettate a pena di esclusione.

#### **ART. 8 - AVVERTENZE**

Non sono ammesse, pena l'esclusione dalla gara, correzioni, integrazioni o aggiunte a penna sulle dichiarazioni, da rendere in ossequio a quanto stabilito dal presente disciplinare, che non siano espressamente e singolarmente approvate e firmate dal dichiarante. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni debbono essere accompagnate, a pena di esclusione, da copia fotostatica leggibile di un valido documento di riconoscimento. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Ove l'Impresa partecipante alla gara non indichi, in violazione di quanto espressamente stabilito dal presente Disciplinare, l'indirizzo PEC richiesto, tutte le comunicazioni prescritte dal Codice dei Contratti si intenderanno perfezionate con la loro pubblicazione sul sito istituzionale della FONDAZIONE CMCC.

Ove l'impresa offerente richieda l'attestato di svincolo della polizza fideiussoria prima di 180 giorni, e comunque prima dell'aggiudicazione definitiva, si intenderà rinunciataria alla gara.

Si sottolinea che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara

verranno effettuate via PEC. Resta ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante l'eventuale indicazione errata del proprio indirizzo PEC o del numero di fax o il malfunzionamento dei medesimi.

#### **ART. 9 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA AGGIUDICAZIONE**

Dopo l'aggiudicazione dei lavori l'Impresa sarà tenuta, nei tempi fissati dalla Stazione Appaltante, agli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto. Ove nel termine fissato dalla Stazione Appaltante l'Impresa non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la Stazione Appaltante avrà facoltà di procedere alla revoca della aggiudicazione restando impregiudicata ogni altra azione per risarcimento danni.

Il Contratto di Appalto verrà stipulato in forma privata a cura dell'Ufficio Legale della Stazione Appaltante.

#### **ART. 10 - VERIFICHE**

Ai fini dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante verificherà la veridicità e completezza di tutte le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 3 del presente disciplinare con la documentazione in proprio possesso e con le certificazioni rilasciate dagli Enti preposti, con l'avvertenza che ove anche una sola delle dichiarazioni rese in sede di gara dovesse risultare non veritiera, incompleta, irregolare o non conforme alle documentazioni, certificazioni o attestazioni fornite a comprova, l'impresa verrà esclusa.

#### **ART. 11 - INFORMAZIONI**

Si sottolinea che non saranno fornite informazioni telefoniche inerenti contenuti o caratteristiche tecniche del progetto posto a base di gara. Le informazioni che la Stazione Appaltante fornirà ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 verranno inoltrate esclusivamente per e-mail all'indirizzo fornito dal concorrente ovvero, in mancanza, tramite fax al numero indicato dal concorrente stesso.

Informazioni possono essere richieste al responsabile del procedimento, dott.ssa Roberta Perrotta, al seguente indirizzo mail: [ufficiolegale@cmcc.it](mailto:ufficiolegale@cmcc.it)

Il Presidente  
Dr. Antonio Navarra

